



RAPAT ANGGOTA TAHUNAN Tahun 2008

**Sabtu, 28 Maret 2009
Kelapa Gading Trade Centre
Jakarta**

Alamat Sekretariat :
Speed Plaza Blok B 16
Jl. Gunung Sahari XI Jakarta 10720

Informasi Sekretariat :
Tlp / fax : 021 - 62313074
Hp : 08180 7777 662
Email : info@mitrateladan.org
Website : www.mitrateladan.org

Rekening BCA :
BCA Cabang Bungur
No. 3913018890
a/n. Koperasi Mitra Teladan

DAFTAR ISI

Sambutan Ketua KOMIT	1
Latar Belakang KOMIT	2
Visi dan Misi	2
Susunan Pengurus	2
Tujuan, Nilai-nilai dan Program Kerja	3
Kilas Balik KOMIT	3
Target Keanggotaan	4
Nilai Tambah Anggota KOMIT	4
Kinerja KOMIT 2008	5
Rapat Pengurus	8
Laporan Keuangan 2008 (audited)	8
Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha (SHU)	9
Rencana Peningkatan Nilai Simpanan	9
Rencana Kerja 2009	10
- Program ASA (Anggota Sponsor Anggota)	10
- Sponsor Keanggotaan (SK)	10
- Sponsor Pinjaman (SP)	11
- Keanggotaan Bronze	11
- Deposito SIMPAN BERKAT	12
- Kredit KOMIT: Kredit Karyawan, Kredit Kendaraan Bermotor	12
Lampiran Laporan Keuangan 2008 (audited)	
- Neraca	
- Rugi Laba	

SUSUNAN ACARA RAPAT ANGGOTA TAHUNAN KOMIT 2008 :

Berdasarkan Anggaran Dasar KOMIT,

Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan adalah :

- a. Memastikan bahwa anggota kuorum sudah tercapai demi sahnya Rapat Anggota;
- b. Pembacaan dan Pengesahan Berita Acara Rapat Anggota Tahunan yang lampau dan Rapat Anggota Khusus yang diadakan setelah Rapat Anggota Tahunan terakhir.
- c. Pembacaan dan pengesahan laporan dari Pengurus dan Pengawas.
- d. Penetapan pembagian Sisa Hasil Usaha Koperasi .
- e. Pemilihan anggota Pengurus dan Pengawas yang belum terisi atau masa jabatan berakhir.
- f. Pengesahan garis-garis besar rencana kerja untuk tahun buku berikutnya.
- g. Tanya-jawab/usul-usul dari Anggota Biasa.

Pengkhobah 4:12

*Dan bilamana seorang dapat dialihkan, dua orang akan dapat bertahan.
Tali tiga lembar tak mudah diputuskan*



SAMBUTAN KETUA KOMIT

Puji Syukur kepada Tuhan, kalau hari ini kita bisa bersama-sama menghadiri Rapat Anggota Tahunan Koperasi Mitra Teladan (KOMIT) yang pertama.

Pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada Pemerintah Republik Indonesia, dalam hal ini Deputi Bidang Kelembagaan Kementrian Koperasi dan UKM yang telah membantu dan memungkinkan pendirian KOMIT secara formal dan legal. Terima Kasih juga kepada para penatua Abbalove Ministries yang telah mendukung baik secara moral, doa dan material, sehingga KOMIT bisa berdiri, serta kepada seluruh anggota, para pengurus dan penasehat KOMIT, tidak lupa juga saya mengucapkan terima kasih atas dukungannya.

KOMIT didirikan pada pertengahan tahun lalu, dan sampai akhir tahun 2008 jumlah anggota biasa telah mencapai sekitar 562 orang, dengan dana yang terkumpul sekitar Rp. 1,5 Milyar. Menurut saya melihat potensi yang ada, sebenarnya KOMIT bisa memiliki anggota lebih dari 600, hal ini dapat dimengerti mengingat kepercayaan harus dibangun agar calon anggota bisa percaya kepada KOMIT, disamping krisis Global yang mendera dunia, membuat calon anggota mengalami kesulitan dalam menyisihkan dana nya untuk bisa menabung.

Menjawab tantangan itu, maka setelah dilakukan Grand Launching pada hari ini, KOMIT akan melakukan kegiatan agar lebih dapat dikenal dan bisa dipercaya melalui acara seminar seminar dan publikasi mengenai pengelolaan keuangan. Selain itu KOMIT akan melakukan kerja sama dengan Merchant-merchant sehingga anggota merasa lebih banyak manfaat menjadi anggota KOMIT. Dan hal yang terpenting adalah diluncurkannya paket keanggotaan Bronze yang akan lebih meringankan calon anggota untuk menabung.

Pengelolaan dana yang diterima dilakukan secara prudent atau berhati-hati, terlebih pada situasi krisis Global, dimana saat ini sekitar 70 % dana yang dikelola ditempatkan pada Deposito yang tersebar pada beberapa Bank, 30 % pada ORI (Obligasi Republik Indonesia), Saham " Blue Chip " pilihan, serta penyaluran Pinjaman pada anggota.

Pada masa mendatang akan diluncurkan pinjaman yang lebih "membumi" sehingga akan lebih banyak anggota KOMIT yang merasakan manfaatnya, sehingga Tag line KOMIT "Menabung dan Memberkati", tidak akan menjadi sekedar slogan.

Walaupun KOMIT belum genap berusia 1 tahun, sebagai tanggung jawab pengurus, laporan keuangan KOMIT telah di audit oleh akuntan publik indenpendent yang hasilnya dapat dilihat pada lampiran buku ini.

Akhimya, saya bersama seluruh teman-teman pengurus mengucapkan banyak terima kasih atas kepercayaan yang diberikan. Mari terus menabung dan memberkati. Tanpa dukungan anda semua, KOMIT tidak akan berhasil. Tuhan memberkati.

Salam

Subowo

LATAR BELAKANG KOMIT

Terinspirasi dengan Koperasi Satolop di Sumatra Utara, yang berprinsip: Kemiskinan, kesengsaraan, dan kebodohan masyarakat bisa hilang asal jalan pikiran mereka dipersatukan untuk membangun kemandirian.

Koperasi ini dibangun oleh 21 anggota pada tahun 1975. Simpanan wajib anggota kala itu hanya Rp 200 per bulan dan jika anggota gagal membayar kredit, pengembalian utang menjadi kewajiban tiga anggota yang memberi jaminan. Untuk mendapatkan kredit di Satolop, seorang anggota harus mendapat kepercayaan dari tiga anggota lain. Prinsip itulah yang dia jaga selama lebih dari 30 tahun Satolop berdiri.

Dan mengingat Kondisi perekonomian saat ini, maka dibentuklah koperasi Mitra Teladan untuk menjawab: Tantangan keuangan dalam komunitas, rendahnya disiplin menabung, dan lemahnya Perencanaan Keuangan.

Berbekal hal demikian maka, **KOMIT (Koperasi Mitra Teladan)** didirikan pada tanggal 18 April 2008, dan disahkan oleh Notaris, serta mendapat legalitas oleh Departemen Koperasi dengan

No: SK 737/BH/MENEG.1/IV/2008

SIUP : 0707/1.824.51

TDP : 09.05.2.51.00745

NPWP : 02.707.037.4-026.000

SUSUNAN PENGURUS KOMIT:

Dewan Pengawas : Ika Sasteradinata
Haryaman Sunggono C
Lukas Winarno
Chrisnan

Ketua : Dr.Subowo D.T. PhD

Sekretaris : Eva Simawaty

Bendahara : Gunawati

KaBid Pengembangan Produk:

Juhono S.Sudirgo, Samuel Lawrence, Budi Suryo,
Hengky Yauri, Freddy Nursalim, Darwin Gozali, Iwan

VISI & MISI

Visi

Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan.

Misi

Bersama membangun masa depan yang lebih baik.
Together We build better future.

TUJUAN

Melalui KOMIT diharapkan terjadi:

- Kebersamaan untuk saling mendukung
- Opsi untuk pengembangan keuangan
- Membangun disiplin menabung
- Investasi masa depan
- Tekad membangun gaya hidup keuangan yang sehat

Jayaseputra, Rimson, Darmadi Sutanto, Sigit Hendra Gunawan.

KaBid Pengembangan Usaha:

Julian Foe, Suroso, Minardi Wiguna, Tan Tjandrawanto, Brammeta Yudhistyra.

KaBid Pemberdayaan Anggota:

Yacob Kusmanto, Andreas Ibrahim, Hoatta Sitia, Iwan Wibowo, Handy Kurniadi, Arie Sukianto Sendjaja, Sonny D.S, Hong Kah Ing, Adhi Dharma Hosai, Budianto, Indra Lamuda, Janto Buanadjaja, Oktri Bangun.

Penasehat Ahli : Robert Tambupolon, Wigyo, dan Tony Budidjaja.

PROGRAM KERJA

- Unit Pengembangan Produk (Simpanan dan Pinjaman)
- Unit Pengembangan Usaha (Perintisan usaha, Lelang Komit, toko/warung koperasi, penyertaan modal ventura, klinik, dll)
- Unit Pemberdayaan Anggota (Pembinaan bisnis UKM, Mentoring Usaha, edukasi keuangan)

KILAS BALIK KOMIT

KOMIT pertama kali secara resmi diluncurkan pada pertemuan yang diadakan pada tanggal 11 Februari 2008 di Auditorium Speed Plaza, yang dihadiri sebanyak 79 orang yang mewakili hampir seluruh area Ibadah, Departemen & Yayasan dibawah Abbalove Ministries.

Peluncuran perdana ini , sekaligus untuk menilai respon dari para pemimpin dan pekerja akan rencana kehadiran KOMIT. Ternyata sambutan para pekerja sangat positif, maka sejak hari itulah proses pembentukan Komit dipercepat untuk mendapatkan legalitas dari pemerintah.

Selanjutnya, diadakan seminar dengan mengundang Bp. Robert Tampubolon, dengan makalah yang berjudul Pemberdayaan Wirausaha Dalam Mengatasi Kemiskinan. Beliau memang memiliki pengalaman dibidang perkoperasian, dan sekaligus kita mengangkat beliau sebagai penasehat independent KOMIT. Selain bapak Robert, pembicara lainnya adalah Pnt. Lukas W. dan Subowo, selaku Ketua Komit sendiri. Pertemuan ini dihadiri sebanyak 150 orang dari seluruh pekerja dan Yayasan dibawah naungan Abbalove Ministries.

Selama 2008 ,Komit telah melakukan road show pada beberapa Area Abbalove antara lain :

1. Tanggal 25 Juni dalam acara SBP (Area Nam, Jamblang dan M2) dihadiri oleh 250 orang
2. Tanggal 7 Juli dalam acara Pertemuan guru-guru YHB dihadiri sebanyak 200 orang
3. Tanggal 29 Juli dalam acara Doa Bulanan Pekerja KTC dihadiri sebanyak 165 orang
4. Tanggal 5 Agustus dalam acara VHS (area Nam, Jamblang & M2) dihadiri oleh 347 orang
5. Tanggal 12 Agustus dalam acara Road-show KOMIT di area Depok dihadiri oleh 40 orang
6. Tanggal 12 Agustus dalam acara Roadshow KOMIT di YBI dihadiri sebanyak 10 orang
7. Tanggal 26 Agustus 2008 dalam acara SBP di Abbalove Timur dihadiri sebanyak 108 orang
8. Selanjutnya di beberapa acara intern antara lain di Abbalove Taman Palem, Abbalove Pluit, Abbalove Mangga Dua Square, Peninsula Hotel, Menara Standard Chartered, Maizonette, Cikarang dan saat acara Kingdom Financial Class serta Camp Sukses Sejati KBC.

NILAI-NILAI KOMIT

Hemat
berhenti boros untuk diri sendiri

Integritas
prinsip keuangan yang sehat dan mandiri

Disiplin
menabung untuk masa depan

Ulet
berkarya kreatif dan pantang menyerah

Peduli
memberkati sesama anggota dan orang lain

TARGET KEANGGOTAAN

Target KOMIT selama 3 tahun pertama, jumlah anggota (orang) dan dana yang dikelola (dalam ribuan Rp) adalah sbb :

	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3
Silver Member			
pendaftaran	750	500	500
Simp pokok	750	500	500
Simp wajib per bulan	750	500	500
Gold Member			
pendaftaran	250	100	100
Simp pokok	250	100	100
Simp wajib per bulan	250	100	100
Platinum Member			
pendaftaran	100	50	50
Simp pokok	100	50	50
Simp wajib per bulan	100	50	50
Total	1.100	650	650
Dana Pertahun	6.087.500	3.595.000	4.314.000
Akumulasi Dana	6.087.500	9.682.500	13.996.500

KOMIT pun memberikan bonus asuransi jiwa secara GRATIS kepada seluruh anggota yang telah menjadi anggota minimal selama 3 bulan dan tidak pernah lalai / telah memenuhi kewajibannya.

Diharapkan dengan jumlah dana yang dikelola cukup besar (Rp. 13,9 milyar), KOMIT dapat membangun perekonomian anggota dan masyarakat yang mandiri serta diberkati.

NILAI TAMBAH ANGGOTA KOMIT

Sebagai anggota KOMIT, akan mendapatkan Kartu Anggota yang memberikan nilai tersendiri misalnya potongan biaya perawatan sebesar 5 -10 % untuk perawatan di RS Royal Taruma dan Royal Progress, Toko Buku Metanoia potongan sebesar 5 %.

Anggota KOMIT, juga berkesempatan untuk ikut asuransi kesehatan (rawat inap) secara kolektif dengan harga pembayaran premi yang jauh lebih murah daripada premi individu.

KOMIT pun memberikan bonus asuransi jiwa secara GRATIS kepada seluruh anggota yang telah menjadi anggota minimal selama 3 bulan dan tidak pernah lalai / telah memenuhi kewajibannya.

KINERJA KOMIT 2008

Sampai dengan Desember 2008, jumlah anggota, jumlah dana yang terhimpun, serta alokasi dana dapat dilihat sbb:

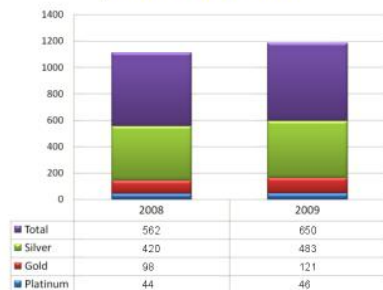
Silver sebanyak 420, Gold 98 dan platinum 44, dengan demikian secara total mencapai 562 orang .

Distribusi per area, terlihat masih banyak area yang belum menjadi anggota KOMIT, dengan demikian setelah Grand Launch ini diharapkan, lebih banyak lagi dukungan dari para pemimpin area untuk mendukung anggota nya untuk menjadi anggota KOMIT (data anggota sampai dengan Maret 2009):

• AMPM	13 orang	• Indonusa	6 orang
• Become	4 orang	• Cikarang	5 orang
• KTC	35 orang	• D'Best	9 orang
• M2Square	35 orang	• Depok	11 orang
• Maizonete	54 orang	• Eklesia	6 orang
• Mandarin	12 orang	• Taman Palem	24 orang
• Peninsula	9 orang	• Pluit	41 orang
• Serpong	33 orang	• Timur	33 orang
• YBI	2 orang	• YHB	49 orang
• Yusak	2 orang	• Nam	261 orang
• Mitra Abbalove	6 orang		

Sampai dengan Desember 2008, jumlah anggota, jumlah dana yang terhimpun, serta alokasi dana dapat dilihat sbb: Silver sebanyak 420, Gold 98 dan platinum 44, dengan demikian secara total mencapai 562 orang .

JUMLAH ANGGOTA



Dana yang berhasil dihimpun selama KOMIT berdiri mencapai Rp.1.569.190.000,- dengan tingkat pertambahan dana sekitar 150 jutaan sebulan. Dalam pengumpulan sering kali masih timbul masalah kolektabilitas sehingga menambah beban administrasi. Karena itu dimasa mendatang perlu dipikir cara cara yang lebih baik , agar hal seperti ini dapat dihindari.

DANA TERHIMPUN



Dari dana yang dihimpun , hampir 70 % disimpan dalam bentuk deposito, 14 % dalam bentuk saham dan sisa nya dalam bentuk ORI.

PORTFOLIO INVESTASI 2008

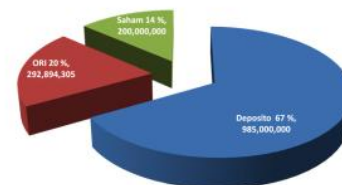
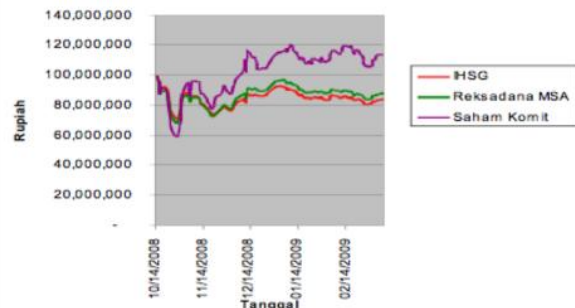


Table dibawah memperlihatkan tingkat yield dari investasi di bursa saham , dimana saham saham yang di investasikan memberikan kinerja diatas ISHG . Tentu saja ditengah krisis yang tidak pernah bisa diperkirakan, KOMIT akan tetap menjaga asas asa prudent.

Perbandingan IHSG Jakarta Stock Exchange - Reksadana Saham MSA - Saham Komit



Semenjak , penghujung 2008 , KOMIT sudah menyalurkan pinjaman kepada anggotanya , pemberian pinjaman pun melalui team kredit yang memang biasa menangani masalah ini. Tingkat pengembalian pinjaman praktis sampai hari ini masih 100 %.

KOPERASI MITRA TELADANI
N E R A C A
PER 31 DESEMBER 2008

A K T I V A		P A S I V A	
AKTIVA LANCAR :		HUTANG :	
K a s e		Hutang Blianya	
Bank :	Rp.	Hutang Pajak	Rp.
Bank BCA a/c. 391-3018890	Rp.	Simpunan Anggotas:	
Bank BCA a/c. 391-3018800	Rp.	Simpunan Pokok	Rp.
Bank HSBC	Rp.	Simpunan Wajib	Rp.
Piutang lain - lain	Rp.	Simpunan Sukarela	Rp.
Jumlah Aktiva Lancar	Rp.	Jumlah Pasiva Lancar	
INVESTASI :		MODAL	
Deposito	Rp.	SHU :	
Ort	Rp.	SHU Tahun Berjalan	Rp.
Saham	Rp.	SHU Tahun Lalu	Rp.
Jumlah Investasi	Rp.	Data Cadangan	Rp.
		Rugi - Juni 2008	Rp.
AKTIVA TETAP :		Laba - Juli 2008	Rp.
Investaris	Rp.	Laba - Agt 2008	Rp.
Akumulasi Penyusutan Investasi	Rp.	Laba - Sep 2008	Rp.
Jumlah Aktiva Tetap	Rp.	Laba - Okt 2008	Rp.
		Laba - Nov 2008	Rp.
		Laba - Des 2008	Rp.
		Jumlah Modal	

Jumlah Hutang & Modal

Rp. 1.297.098.177

Jumlah Aktiva - Aktiva

Rp.

GR		SHU ALIRAN	
JULI	Rp.	JULI	Rp.
AUGUSTUS	Rp.	AUGUSTUS	Rp.
SEPTEMBER	Rp.	SEPTEMBER	Rp.
OCTOBER	Rp.	OCTOBER	Rp.
NOVEMBER	Rp.	NOVEMBER	Rp.
DESEMBER	Rp.	DESEMBER	Rp.